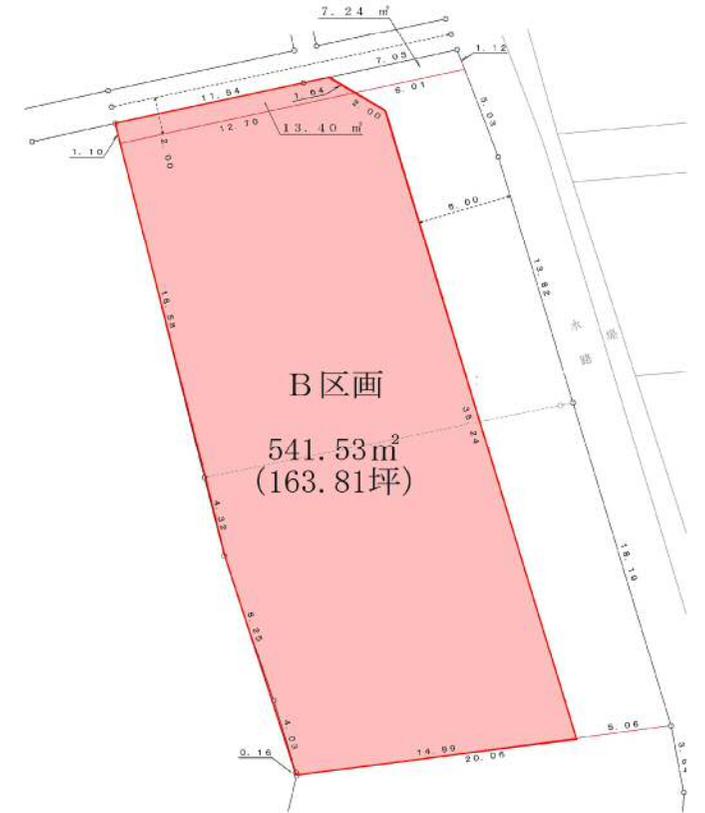


売地

高崎市日高町(B区画)

1450万円

土地	面積	1256㎡(379.94坪)の内 約541.53㎡(163.81坪)
	地目	雑種地、畑
	地勢	平坦
	接道	一方北(2.0m) ※北側道路セットバック要す
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	備考	
備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	引込みなし(公共下水地域) ※受益者負担金要す
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	新高尾小学校/中尾中学校
引渡し	応談	
その他	※農地法第5条の許可要す	
	※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可 ※注①…客付会社様が建物を請負う場 合には、土地の仲介はご遠慮ください	



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010591 担当: 羽鳥
取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和6年3月28日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 (B 区画)

所在：高崎市日高町字村西
地番：207 番 1、202 番 1 内
地目：雑種地、畑 ※農地法第 5 条の許可要す
地積：384 m²、872 m² 合計 1256 m²の内 約 541.53 m² (163.81 坪)
地勢：平坦

取引希望金額：1,450 万円 坪単価 8.9 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR 上越線 新前橋駅 約 2.2km

関越自動車道 前橋 IC 約 1.5km

学校区：新高尾小学校 約 400m 中尾中学校 約 1.2km

商業施設：ヤオコー 約 1.8km フォレストモール新前橋 約 1.5km

道路：北側公道 (市道) 幅員 約 2.0m 接面 約 12.7m (分譲区画案図より)
※北側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：引込みなし (北側道路本管 φ150)

汚水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし (北側道路本管 φ200)
※受益者負担金要す

ガス：都市ガス地域外

雨水：敷地内浸透

文化財：包蔵地内 (日高 5 遺跡に該当)

取引形態：専属専任媒介

売却条件：分筆後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

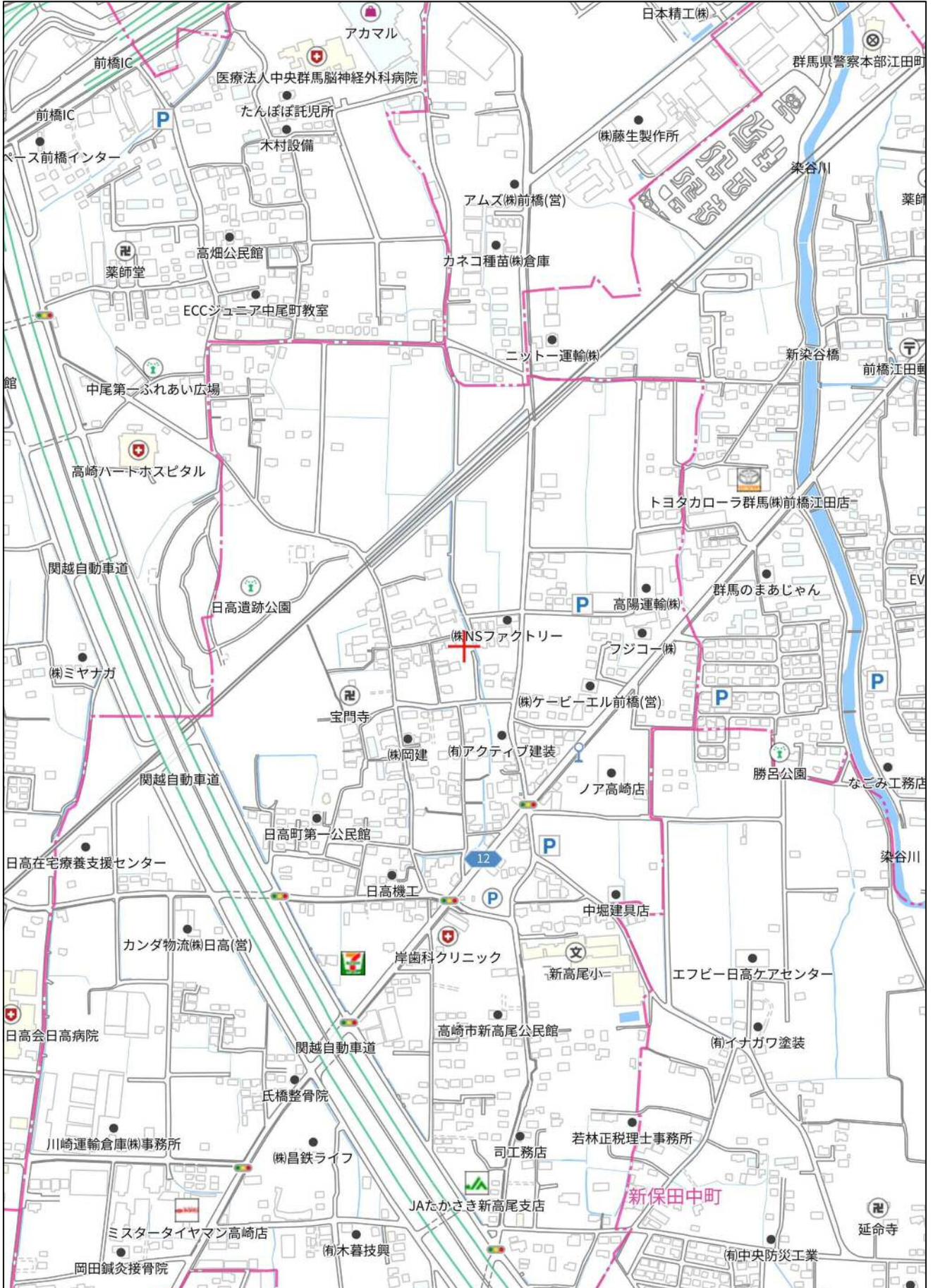
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、分譲区画案図、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい



280m